

Jak se stavěla škola v době covidové?

Povídali jsme si se stavbyvedoucím společnosti Konsit, a.s. o stavbě naší první základní školy, Ing. Kirillem Polozhiym.

Stavba základní školy startovala na podzim 2020. Jak jste v průběhu stavby pocítili vliv covidových opatření?

Myslím si, že tahle nelehká doba se dotkla každého odvětví, nejen stavebnictví. Člověk musí být obezřetnější, víc předvídat, ale stejně nevíte, co vám zkrží plány. Naštěstí na nás Covid neměl velký dopad. V dnešní digitální době se dá hodně věcí vyřešit online (jednání s architekty, pracovním týmem, ...), ale stavbu tak neumíme postavit – zatím. :) Proto jsme se snažili zavést celofiremně i na stavbě taková opatření, která by neohrozila stavbu, ale hlavně zdraví lidí, kteří na ní každý den pracují. Velkou výhodou je, že stavíte na čerstvém vzduchu – takže rozestupy a pravidelné větrání bylo aplikováno automaticky.



Kolik lidí na stavbě průběžně pracuje?

Pohyb lidí na stavbě je opravdu různý. Závisí to od fáze, ve které se stavba zrovna nachází, jak je naplánovaný den, co všechno se musí stihnout, jak si dobře zorganizujete subdodavatele, ... ale odhadem je to kolem 20 – 40 lidí za den.

Jak se vám spolupracuje s místními?

Musím uznat, že je tady vidět ochota, soudržnost a spolupráčnost menší obce. Za celou dobu stavby jsem se setkal jen s mírnými lidmi, kteří se upřímně zajímali o naši společnou stavbu, podporovali nás, dělali „strážníky“ ve večerních hodinách. Nejvíce přínosné bylo, že každý tady znal někoho, kdo by nám s něčím případně uměl pomoci, proto se někdy povedlo sehnat a udělat i „nemožné“. Je skutečně vidět, že tady žijí lidé, kterým na jejich obci záleží a dění tady jim není lhostejné. Úzce jsme spolupracovali i s betonárkou OSBET a i tady bylo vidět, že lidem v jejich obci na stavbě skutečně záleží. Betonárka se nám snažila vycházet vstříc zejména časově – dalo by se říct, že dodávka byla téměř bez čekací lhůty.

Rok 2021 byl v oblasti stavebnictví velmi náročný? Jak se vám dařilo řešit růst cen materiálů, prodlužování čekacích lhůt apod.?

Rok 2021 opravdu nebyl lehký a bylo to cítit zejména na stavebním materiálu. Buď nebyl vůbec k sehnání, nebo jeho cena narostla v průměru o 300% oproti minulému roku. Naštěstí, naše společnost není na trhu nováčkem (historie sahá do roku 1929) a máme dobrou pověst u subdodavatelů, kteří se nám snažili vycházet vstříc. Některé ceny se nám podařilo zasloužit hodně v předstihu, čímž jsme předešli větším finančním ztrátám, některé ale ne. Někdy jsme ale i my museli řešit problém s chybějícím materiálem, nebo delší čekací dobou. Např. na takovou běžnou věc, jakou je polystyrén, byla čekací doba 4 měsíce. OSB desky byly na trhu doslova nedostatkové zboží. Naštěstí, v tomhle nám pomohla paní starostka. Zorganizovala výrobu a dodání prken pro bednění celé střechy z letovského lesa.

Na co se můžeme v naší nové škole těšit?

Především se můžete těšit, že budete mít školu! Škola je stavěna neobvyklým způsobem – ze sendvičového zdiva, které rovnou vytváří hotovou fasádu budovy. Ta je doplněna kontrastními okny ve žluté barvě. Vedlejší budova mateřské školy je se školou základní propojena proskleným krčkem. Uvnitř se žáci můžou těšit na zajímavé vizuální prostředí, které je snad podnítí k dobrým školním výsledkům.

Vaše firma stavěla i novou budovu OC Lety. Realizujete i jiné stavby v okolí?

Působíště naší stavební firmy je opravdu po celé republice a je velmi různorodé. Co se týče Letí, pár metrů od základní školy stavíme



bytový dům pro soukromého investora. Trošku dál, v Plzni, jsme postavili novostavby projektu Panorama Plzeň. Aktuálně také pracujeme na obnově kláštera v Plasích či v Martinickém paláci na Hradčanském náměstí. Jak jsem zmínil, naše stavby jsou opravdu rozmanité – od rekonstrukcí, skrz historické, památkové stavby, tak novostavby rodinných domů, bytů, až po technické a průmyslové haly.

Odkud pocházíte?

Dobrá otázka, někdy už ani sám nevím. Původem jsem z Ruska, ale moje kořeny sahají do Polska a Německa. V Čechách žiji již 13 let, ženu mám Slovenku, mluvím 5 jazyky, tak někdy již skutečně uvažuji o tom, odkud vlastně pocházím.

Vaše koníčky? Máte na ně vůbec čas?

Má někdo čas na koníčky při práci ve stavětině? Ve volném čase si určitě rád pročistím hlavu v přírodě, přečtu si dobrou knihu, věnuji se rodině.

Jak se vám v Letech líbí?

Musím se přiznat, že v Letech jsem předtím nikdy nebyl. Ale jsem rád, že mě moje práce přivedla do této obce. Myslím si, že je to hezké, klidné místo pro život, či rekreaci. Lidé tady žijí víc v komunitě než v anonymitě velkoměsta. A ty kopce kolem vám nejjeden Pražák závidí! Děkuji za rozhovor. □ Markéta Huplíková

